

2014

výroční
zpráva





OBSAH

04

Představení společnosti

06

Vize – mise – hodnoty

08

Úvodní slovo generálního ředitele

10

Rok 2014 v číslech

12

Významné stavby v roce 2014

14

Rok 2014 nejen na stavbách

16

Orgány společnosti a management

18

Sponzoring a společenská odpovědnost

20

Významná ocenění a certifikáty, Aktivita v oblasti životního prostředí,
Systém řízení kvality, Nové technologie a inovace,
Systematická činnost v oblasti BOZP

22

Zaměstnanci

24

Zpráva představenstva

26

Zpráva dozorčí rady

28

Zpráva statutárního orgánu

29

Finanční část

54

Kontakty



BÍLÁ VĚŽ

Hradec Králové



ČAPÍ HNÍZDO

Multifunkční kongresový areál

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

BAK stavební společnost, a.s., je největším generálním dodavatelem pozemních a vodohospodářských staveb ve východních Čechách a dlouhodobě patří mezi největší stavební společnosti v České republice.

Naše společnost se zaměřuje na rozsáhlé bytové projekty a moderní výrobní závody pro náročné soukromé investory. V těchto oblastech nabízíme nejvyšší stupeň odbornosti a kvality v České republice. Mezi naše klienty patří například **Škoda Auto, LEGO, Continental** a **Agrofert** na jedné straně a **EKOSPOL, Central Group, FINEP, BCD** a **Vivus** mezi bytovými developery.

Kromě naší hlavní specializace máme rozsáhlé zkušenosti s výstavbou obchodních, hotelových, konferenčních a administrativních center, provádíme náročné rekonstrukce památek, stavíme nemocnice a v neposlední řadě velké vodohospodářské projekty. Stále častěji rozšiřujeme naše služby o systém výstavby Design and Build, tedy s velmi vysokým stupněm odpovědnosti za vlastní projekční činnost s cílem dosažení co nejlepší hodnoty pro zákazníka.

V roce 2014 jsme pokračovali na největší zakázce pozemního stavitelství v České republice, rozšíření výrobního závodu společnosti LEGO v Kladně. Dokončili jsme novostavby výrobních závodů pro společnosti Agrofert, ATREA a Wolters. Pokračovala rekonstrukce renezanční zvonice Bílá věž a městu Vysoké Mýto jsme předali zrekonstruované Muzeum karosářství. Dokončili jsme výstavbu nového kanalizačního systému v Jaroměři.

Kromě stavební činnosti se prostřednictvím našich dceřiných společností věnujeme i developerským aktivitám, zejména v regionu východních Čech. Zatím nejvýznamnějším počinem je projekt revitalizace areálu Pivovaru Vrchlabí dokončený v loňském roce, jenž zahrnuje jeho přestavbu na obytně-administrativní centrum se 78 byty.

Celkový obrát

2.929
milionů

Zaměstnáváme

297
zaměstnanců

VIZE – MISE – HODNOTY

Vize

Být v zemi, ve které žijeme, pro své zaměstnance, obchodní partnery a investory nejlepší stavební firmou.

Mise

Být spolehlivým dodavatelem stavebních prací pro soukromé i veřejné investory.

Optimálním využitím našich kapacit dosahovat nadprůměrné ziskovosti a udržitelného rozvoje naší společnosti.

Přístupovat ke každé stavební zakázce s nejvyšším nasazením a odbornou způsobilostí s cílem uspokojit potřeby našich zákazníků.

Rozvíjet kreativní potenciál našich zaměstnanců pro nalezení nejlepších řešení pro naše zákazníky.

Vždy klást na první místo partnerství, důvěru a dosažení společných cílů. Stát se vzorkem společenské odpovědnosti a ohleduplnosti k životnímu prostředí.

Hodnoty

Loajalita

Pravda

Odvaha

Aktivita

Tyto hodnoty jsou základem kultury naší společnosti. Odrážejí se v základních postojích, které jsou našimi zaměstnanci přirozeně přijímány. Vyjadřují styl naší práce a způsob jednání se spolupracovníky, investory, obchodními partnery a veřejností.



Rekonstrukce

LANOVÉ DRÁHY

na Sněžku

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych na úvod Výroční zprávy zhodnotil uplynulý rok z pohledu naší společnosti i celého odvětví stavebnictví a seznámil Vás s mými očekáváními pro rok 2015.

Rok 2014 byl dalším rokem, který se nesmazatelně zapsal do historie naší společnosti. Dařilo se nám v mnoha směrech. V prostředí počínajícího růstu odvětví jsme vyrostli o 29,8 % a náš obrat dosáhl 2.929 milionů Kč, druhého nejlepšího výsledku v historii společnosti. Tento prudký růst souvisí s největší stavební zakázkou v historii naší společnosti, úspěšné výstavbě výrobního závodu firmy LEGO v Kladně – LEGO Eastern Extension. Díky úsilí a mimořádnému nasazení všech našich pracovníků a subdodavatelů se nám podařilo splnit všechny postupové termíny a k 15. 2. 2015 předat plně funkční výrobní závod investorovi k nastěhování technologie.

Dne 9. 10. 2014 jsme získali poctu z největších, kdy jsme po třech letech znovu obhájili titul stavba roku za „Rekonstrukci lanové dráhy na Sněžku“, a to nikoli za architektonické řešení, ale za technicky náročnou proměnu historické lanové dráhy se zřetelem ke složitosti provedení v podmínkách Krkonošského národního parku. Tohoto ocenění si vážíme nadevše, dvojnásob proto, že je uděleno stavbě, která vyrostla na vrcholu Sněžky, jednoho ze symbolů Českého státu a která leží v regionu z něhož pochází většina našich zaměstnanců, regionu v němž jsme doma.

Přes velmi silný cenový boj na trhu stavebních zakázek se nám podařilo udržet ziskové hospodaření a získat významný objem nových zakázek, který zajišťuje velmi dobrý výhled do roku 2015. Byli jsme opět úspěšní u našich tradičních investorů, když jsme získali nové zakázky od společnosti ŠKODA Auto, FINEP, CENTRAL Group, BCD Group, VIVUS a dalších.

Rok 2014 nebyl jen příjemný. Naše společnost čelila bezprecedentnímu, šikanóznímu insolvenčnímu návrhu, podaného lidmi okolo společnosti RATUR s cílem poškodit a diskreditovat naši společnost v očích investorů a získat finanční prospěch. Přesto, že byl insolvenční návrh, podaný na základě neexistujících pohledávek, obratem Krajským soudem v Hradci Králové zamítnut, trvalo vzhledem k velmi nekvalitnímu insolvenčnímu zákonu celé řízení téměř rok. Dovolte mi touto cestou poděkovat našim obchodním partnerům za důvěru, díky níž byly způsobené škody minimální.

Stavebnictví v roce 2014 vykázalo poprvé od roku 2008 růst, když nová výstavba a rekonstrukce vzrostly meziročně o 6,6%. Pozemní stavitelství vzrostlo o 5,95%, když rostly všechny segmenty trhu.

Celková úroveň tržeb je stále pod úrovní roku 2012, proti nejsilnějším letům 2007-2008 ztrácí pozemní stavitelství stále téměř 30%. Tak jak jsme očekávali, tlak na cenu stavebních prací pokračoval v roce 2014 s nezměněnou intenzitou přesto, že většina firem dosahuje minimální ziskovosti nebo je ztrátová.

V roce 2015 očekávám další růst odvětví. Velmi silně poroste silniční stavitelství a také segment vodohospodářských staveb, vzhledem k dočerpávání prostředků z minulého dotačního období. V segmentu pozemních staveb je citelná velmi silná poptávka v segmentu bytových a výrobních staveb, je otázkou jak se bude vyvíjet segment nevýrobních staveb zadávaných veřejnými investory. Ten do značné míry určí jak velký růst celé odvětví čeká.

Začíná se silně projevovat nedostatek některých, zejména zednických profesí. Chybí kapacity subdodavatelů, kteří v minulých letech z různých důvodů odešli z trhu. Růst cen subdodavatelů při pokračujících velmi nízkých maržích generálních zhotovitelů bude největším rizikem pro celý trh, včetně naší společnosti.

Rok 2015 nebude jednoduchý. Vzhledem k dokončení zakázky LEGO očekávám, přes velmi kvalitní zásobu zakázek, pokles obratu, který ale zůstane nad úrovní minulých let. Vzhledem k situaci na trhu zůstane ziskovost společnosti na nízké úrovni, očekávám ale že se nám podaří udržet velmi kvalitní cash flow a dále zlepšit finanční situaci společnosti. Budeme dále pracovat na změnách ve způsobu řízení společnosti a zvyšování efektivity práce tak, abychom byli připraveni na budoucí výzvy.

Přeji všem našim zaměstnancům a obchodním partnerům úspěšný rok 2015.

Ing. Dušan Čížek, MBA
Generální ředitel
a místopředseda představenstva



ROK 2014 V ČÍSLECH

Přehled finančních a provozních ukazatelů

(v tis. Kč)	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Struktura aktiv a pasiv						
Aktiva celkem	2 071 160	1 564 779	1 865 288	1 665 288	1 693 216	1 782 908
Dlouhodobý majetek	735 900	730 518	689 589	655 924	627 844	603 080
Oběžná aktiva	1 329 462	829 795	1 168 104	1 006 221	1 062 172	1 176 429
Vlastní kapitál	513 745	537 221	546 447	503 581	532 008	550 049
Cizí zdroje	1 388 778	914 390	1 185 864	975 419	1 086 797	1 114 767
Struktura hospodářského výsledku						
Provozní výsledek hospodaření	75 938	33 144	28 302	13 956	7 458	13 882
Finanční výsledek hospodaření	-13 948	-2 203	-7 208	994	6 241	-10
Výsledek hospodaření za účetní období	51 442	20 547	12 013	13 002	11 770	8 336
EBITDA	124 765	87 130	75 202	66 027	62 620	59 075
Struktura výnosů						
Výkony celkem	2 651 415	1 848 889	2 029 127	1 863 036	2 158 359	2 853 091
z toho Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	2 619 961	1 886 628	1 946 583	1 914 985	2 146 773	2 797 236
Ostatní výnosy	53 100	96 170	72 375	89 529	98 583	76 334
Celkový obrat	2 704 515	1 945 059	2 101 502	1 952 565	2 256 942	2 929 425
Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	498	446	414	309	295	297

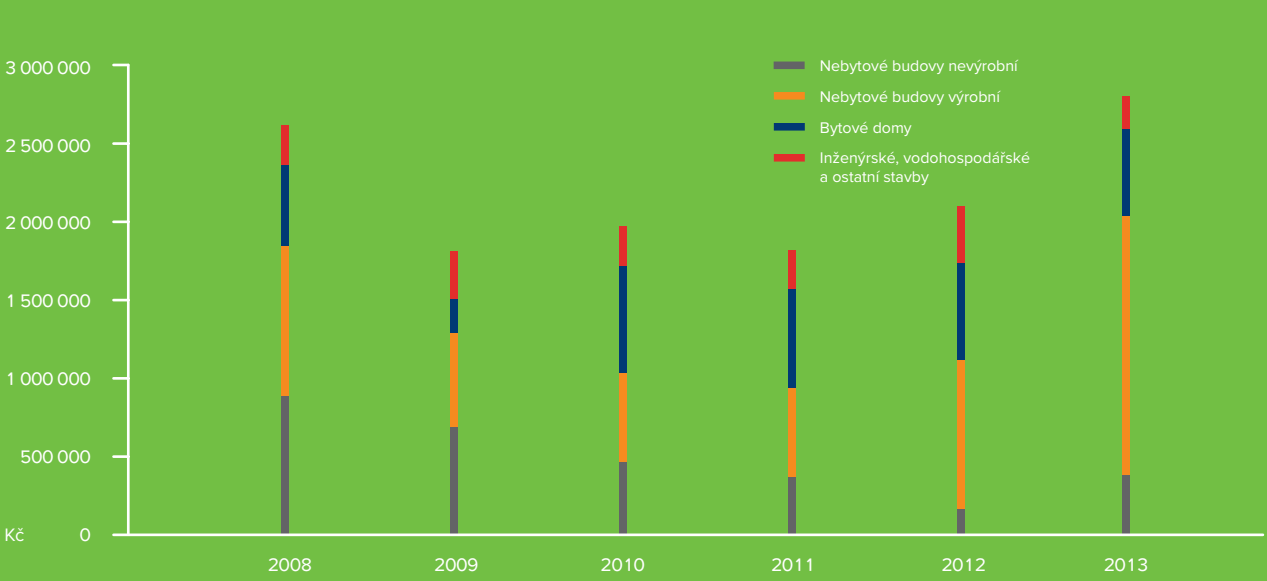
Výnosy ze stavební činnosti v členění dle oborů výstavby (v hodnotě „F“)

(v tis. Kč)	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Bytové domy	516 258	212 174	682 360	629 402	616 630	551 149
Nebytové budovy nevýrobní	886 876	686 867	463 055	360 850	165 585	377 256
Nebytové budovy výrobní	956 239	603 535	570 219	574 238	952 045	1 655 768
Inženýrské, vodohospod. a ostatní stavby	254 153	306 077	252 312	246 165	362 021	207 279

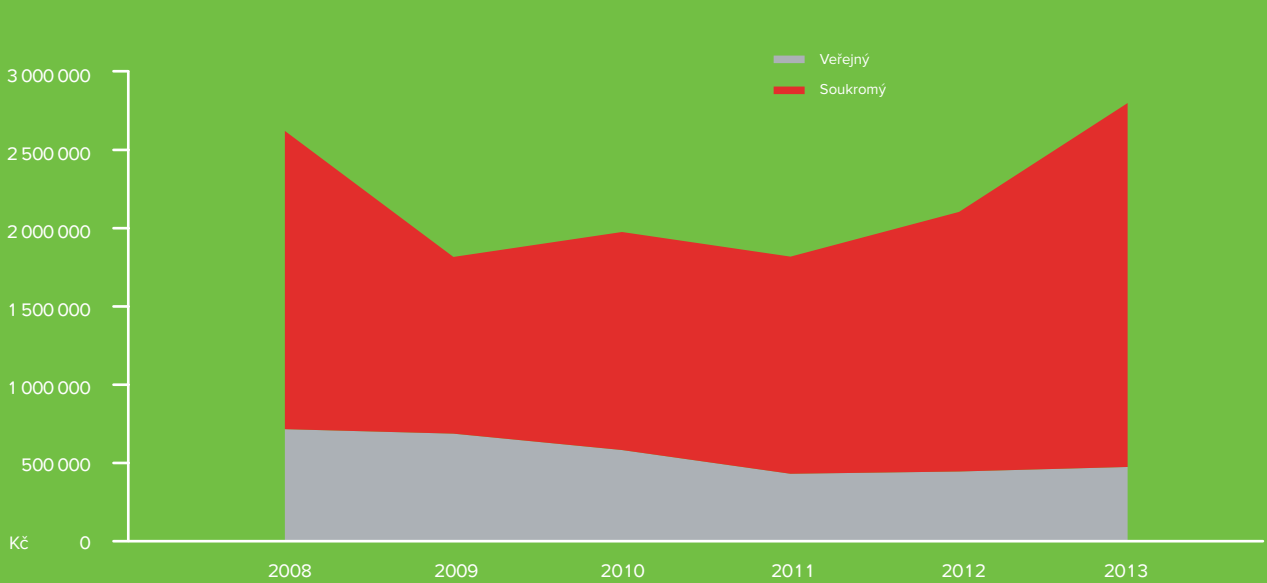
Výnosy ze stavební činnosti v členění dle sektoru

(v tis. Kč)	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Veřejný sektor	708 673	680 085	575 428	423 849	438 405	467 269
Soukromý sektor	1 904 853	1 128 568	1 392 518	1 386 806	1 657 876	2 324 183
Celkem	2 613 526	1 808 653	1 967 946	1 810 655	2 096 281	2 791 452

Výnosy dle oborů výstavby (v hodnotě “F”)

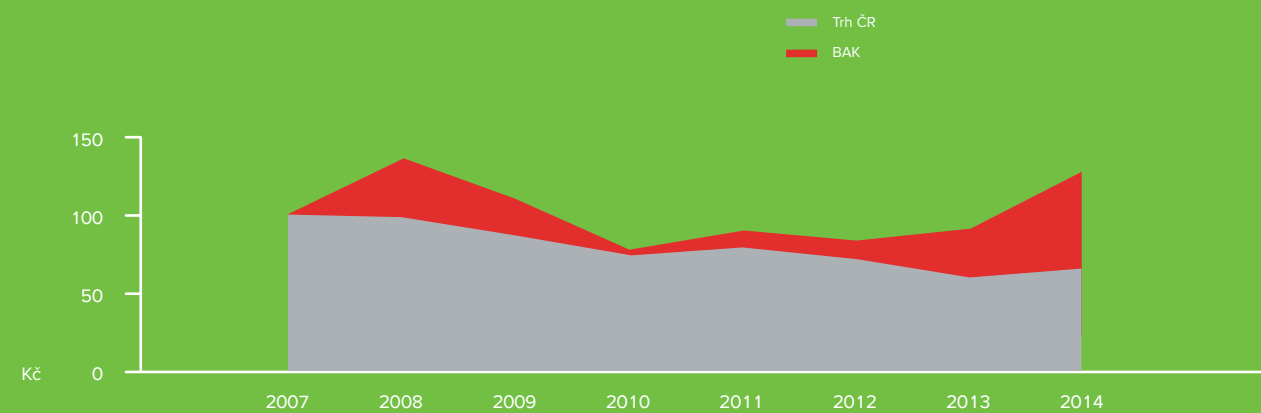


Výnosy ze stavební činnosti v členění dle sektoru

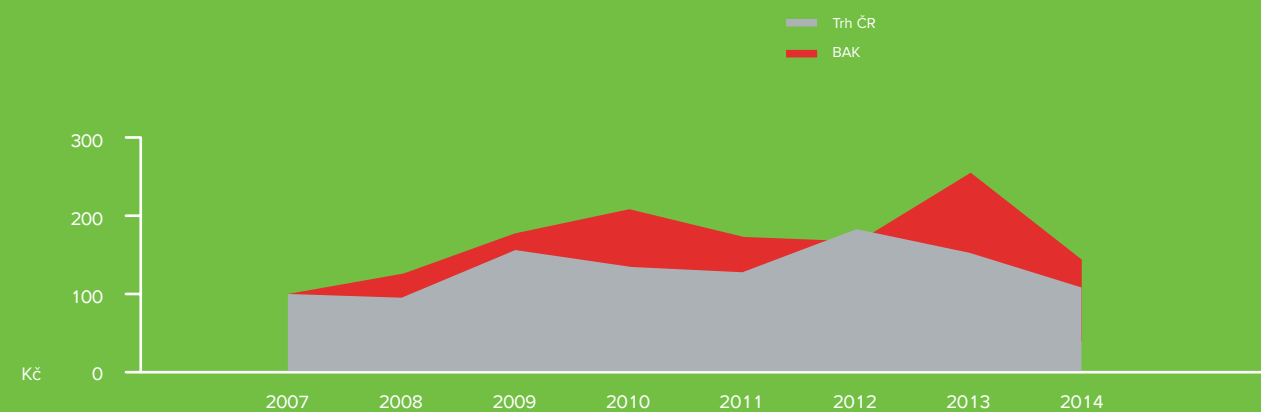


VÝZNAMNÉ STAVBY V ROCE 2014

Relativní vývoj tržeb BAK a stavebního trhu od roku 2007 pro pozemní stavby



Relativní vývoj tržeb BAK a stavebního trhu od roku 2007 pro vodohospodářské stavby



Polyfunkční dům Zlatice, Praha www.zlatice.cz
 Rekonstrukce objektu Újezd, Praha
 Harfa Park, IV. etapa, Praha www.finep.cz
 Bytový komplex Zahrady nad Rokytkou II, Praha www.nadrokytkou.cz
 Obytný soubor VIVUS Luka, Praha www.vivus.cz
 Business Park Letov – I. Etapa
 Rezidence Nikolajka, Praha
 FN Bulovka – pavilon č. 8, Praha www.fnbpavilon8.cz

- stavby pro průmysl a logistiku
- vodohospodářské stavby
- bytové a hotelové stavby
- občanské stavby





ROK 2014 NEJEN NA STAVBÁCH

1 2 3

Uzavření smlouvy o dílo na výstavbu výrobního závodu WOLTERS v Kostěnicích u Pardubic. Jedná se o novostavbu výrobního závodu na zpracování plastů pro automobilový, potravinářský a chemický průmysl. Na ploše 10.000 m² vznikne zázemí pro výrobu, skladování a administrativu včetně komunikací a inženýrských sítí. Práce budou zahájeny v únoru a celý projekt bude dokončen v říjnu tohoto roku.

Uzavření smlouvy o dílo na výstavbu bytového projektu Rezidence Park Nikolajka.

Uzavření smlouvy o dílo na výstavbu bytového projektu Zahrady nad Rokytou II.

Uzavření smlouvy o dílo na výstavbu bytového projektu VIVUS LUKA, který leží přímo na okraji malebného chráněného území Prokopské údolí.

4 5 6

Předání první části výstavby výrobních hal v areálu Lego Kladno – hala C1 a část haly C4, Lego shop a vrátnici. Lego patří k významným zaměstnavatelům ve Středočeském kraji. Zaměstnává kolem 1 500 lidí z celého regionu a další bude v nejbližší době potřebovat. Kromě výroby kostiček se v Kladně například vymýšlí a projektují obří modely pro zábavní park Legoland a reklamní modely do obchodů. Výstavba výrobních hal v areálu Lego Kladno je v současné době jedna z nejvýznamnějších investic v Čechách.

Ve dnech 16. a 17. dubna snesl jeřáb ze sedmdesátimetrové výšky krov bane z Bílé věže. Zahájeno bylo sundáním hrotnice s hvězdou, znakem Hradce Králové a cibulí. Po otevření cibule bylo nalezeno osm krabic s dokumenty a měděnou cedulkou s nápisy. Práce pokračovaly snesením cimbalu o váze cca 1 tuny z roku 1591 z prostoru lucerny věže, která byla také sundána i se štenýřem hvězdového rámu a vzpěrami bane. Po tomto zásahu je věž nižší o 24 m.

7 8 9

Předání dokončené stavby „Muzeum Vysoké Mýto“. V sobotu 6. září se Muzeum českého karosářství ve Vysokém Mýtě slavnostně otevřelo.

Zkolaudování bytového projektu Viladomy Veveslavín. Všechny byty jsou tak připraveny k nastěhování.

Poklepáním na základní kámen byla zahájena revitalizace Tyršových sadů a podzámeckého biotopu. Centrální pardubický park by měl dostat nový kabát do poloviny příštího roku.

První etapu stavby Lego Kladno navštívil dne 6. 8. 2014 premiér Bohuslav Sobotka s ministrem Jiřím Dienstbierem. Setkali se s vedením společnosti Lego, prohlédli si výrobu a novou výrobní halu, kterou jsme koncem června úspěšně předali investorovi.

Naši zaměstnanci se 13. září 2014 zúčastnili prvního ročníku nového běžeckého závodu Jizerská 50 RUN. Reprezentovali nás dva tříčlenné týmy v bězích na 10km a 23km, kdy každý ze členů týmu musel uběhnout celou vzdálenost a hodnotit se součet jejich časů.

Zahájení výstavby další etapy bytových objektů v Praze na Harfě. Pokračuje tak dobrá spolupráce s jedním z nejvýznamnějších českých developerů společností FINEP CZ a.s.

10 11 12

Uzavření smlouvy o dílo na výstavbu projektu „U Gymplu“, bytového projektu, který se nachází v klidné rezidenční lokalitě na rozmezí Střížkova a Proseka.

Získání významného ocenění „Titul stavba roku“ za projekt „Rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku“. Lanovka byla realizována ve sdružení s italskou firmou LEITNER AG a rozhodně nebyla běžnou stavbou. Velmi si vážíme ocenění tohoto unikátního projektu, jehož realizace probíhala v extrémních podmínkách, v pásmu nejvyššího stupně ochrany životního prostředí. Pro nás o to důležitější, neboť vznikl v Krkonoších, tedy u nás doma.

Zahájení výstavby projektu „Rozšíření výrobního objektu společnosti SCHURTER spol. s r.o., Malá Skála“.

Zahájení prací na výstavbě Sportovní rekreačního areálu Maškova zahrada v jižní části města Turnova.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI A MANAGEMENT

Představenstvo

Mgr. Jana Pečenková
předsedkyně představenstva

Ing. Dušan Čížek, MBA
místopředseda představenstva

Ing. Radek Mrázek, MBA
člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Jaroslav Pečenka
předseda dozorčí rady

JUDr. Jan Betka
člen dozorčí rady

Karel Laš
člen dozorčí rady

Management společnosti

Ing. Dušan Čížek, MBA
generální ředitel

Karel Laš
výrobní ředitel

Václav Sedláček
ředitel nákupu

Ing. Radomír Kirsch
finanční ředitel

Ing. Radek Mrázek, MBA
obchodní ředitel

Společenské centrum
UFFO TRUTNOV



SPONZORING A SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Zajímáme se o dění v naší společnosti, zejména v oblastech, v nichž stát neza-
jišťuje dostatečnou finanční podporu.

Podporujeme proto charitativní a sociální
projekty, kulturní a společenské akce,
sportovní kluby a v neposlední řadě
i mladé talentované sportovce.

V oblasti sociálního sponzoringu je
akciová společnost BAK partnerem
občanského sdružení PROSTOR PRO,
které pomáhá dětem a mladým lidem
překonávat obtížné životní situace
a nacházet nezbytnou rovnováhu.
Samozřejmostí jsou i drobné sponzorské
dary místním mateřským a základním
školám.

Na poli kultury pomáhá společnost
rozvíjet zejména takové projekty, které
jsou přínosem pro další kulturní a sociální
rozvoj života v regionu. Patří mezi ně
například mezinárodní festival Jazzinec
v Trutnově, který získává v Královéhra-
deckém kraji stále větší oblibu.

Společnost podporuje nejen spor-
tovní události, ale myslí i na výchovu
mladých talentů v běžeckých, volejbal-
ových, tenisových i tanečních oddílech
v regionech své působnosti.

V oblasti vrcholového sportu společnost
podporuje basketbalový oddíl žen BK
KARA Trutnov a druholigový hokejový
klub HC Trutnov.



VÝZNAMNÁ OCENĚNÍ A CERTIFIKÁTY

Firma BAK stavební společnost, a.s. má pro všechny organizační jednotky zaveden integrovaný systém řízení (ISŘ) pro oblasti kvality, ochrany životního prostředí, bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s požadavky kritériálních norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001.

Plnění požadavků ISŘ, plnění plánovaných cílů a zjišťování výkonnosti organizace je systematicky auditováno interními auditory firmy i auditory nezávislého certifikačního orgánu QUALIFORM a.s.

V červnu 2014 úspěšně proběhla recertifikace systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (OHSAS). Po recertifikačním auditu jsme obdrželi na další tři roky nový certifikát č. H 873 - 3 a certifikát potvrzující plnění kritérií norem integrovaného systému řízení č. 873-5.

V roce 2014 byla naše společnost oceněna titulem Stavba roku za projekt – Rekonstrukce lanové dráhy na Sněžku.

AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

BAK stavební společnost, a.s., trvale věnuje velkou péči a pozornost všem požadavkům týkajícím se vlivu společnosti na životní prostředí.

Naplňováním stanovených cílů z oblasti certifikovaného systému ochrany životního prostředí (EMS) dle ČSN EN ISO 14001 dosahujeme prostřednictvím pravidelného vzdělávání zaměstnanců, optimalizací technologických postupů stavební výroby, efektivním řízením nakládání s odpady, zvyšováním podílu hmotnosti materiálůve využitého odpadu k celkové hmotnosti demoličních odpadů a zemin, zvyšování podílu vytríděných složek odpadů předávaných k dalšímu využití.

Při naplňování právních a jiných požadavků a vlastních závazků z oblasti ochrany životního prostředí chceme i nadále přednostně využívat prevenční přístup. Součástí řízených postupů je mimo jiné také havarijní připravenost vč. věcných prostředků v havarijních soupravách na stavebních zakázkách. Tento přístup přispívá k neustálému zlepšování environmentálního profilu společnosti a zapojuje firmu do programu prevence znečišťování zejména v oblasti minimalizace vzniku vlastních odpadů (došlo ke snížení celkové produkce všech odpadů v roce 2014 o 19% tj. o 3732 tun méně oproti roku 2013) a dále došlo ke snížení spotřeby energií, surovin a materiálů.

BAK stavební společnost, a.s. komunikuje a konzultuje se zaměstnanci a veřejností zásadní otázky v této oblasti s cílem vnímat a respektovat jejich názory a doporučení. Získáváme tak i další podněty k dalšímu zlepšování environmentálního profilu společnosti.

SYSTÉM ŘÍZENÍ KVALITY

BAK stavební společnost, a.s. věnuje trvalou pozornost zvyšování kvality produkce a výkonnosti procesů. Uvědomujeme si, že v náročných podmínkách současného stavebnictví je řádné plnění požadavků našich zákazníků na kvalitu předávaných staveb naším prvořadým cílem.

Společnost je držitelem certifikátu systému řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001 již od r. 1998, a to pro veškerou stavební činnost. Od zaměstnanců je vyžadováno dodržování povinností stanovených v příslušných směrnících integrovaného systému řízení.

Integrace požadavků kvality do jednotlivých stavebních procesů (technická a technologická příprava staveb, systematická kontrola a prokazování shody výroby ve všech rozhodujících procesech realizace stavebních zakázek) nám v uplynulém období pomohly snížit počty závad zjištěných při předání a převzetí staveb.

Firma pravidelně školí všechny zaměstnance v oblasti systému řízení kvality, vychází vstříc náročným požadavkům objednatelů na kvalitu prováděných staveb, pro zajištění požadované kvality předávaných staveb aplikuje do postupů řízení výroby materiály a technologie s velkým přínosem kvality jejich zpracování a provedení.

I v následujícím období budeme věnovat pozornost kvalitě dosahované při realizaci stavebních zakázek. Budeme k tomu využívat zavedený systém pravidelných kontrol všech staveb, interních auditů, plánováním cílů systému managementu kvality. Zvýšenou pozornost zaměříme zejména na zvyšování spokojenosti našich zákazníků a na kvalitu práce našich dodavatelů. Formou prezentací a školení budeme dále rozvíjet znalosti a dovednosti našich zaměstnanců pro zlepšování jejich řídicích i výrobních schopností a dovedností.

NOVÉ TECHNOLOGIE A INOVACE

V roce 2014 jsme výrazně investovali do využití technologií umožňujících vzdálenou spolupráci a omezující neproduktivní čas našich pracovníků strávený cestováním mezi jednotlivými pracovišti. Byly vybudovány videokonferenční místnosti a zavedena cloudová úložiště dat, které umožňují jednak pohodlné sdílení dat a jednak omezují riziko jejich ztráty.

Byla dokončena implementace systému sledování vozidel a nyní jsou všechna vozidla společnosti napojena na monitorovací systém, který jednak přispívá ke zvýšení efektivnosti využití služebních vozů a jednak omezuje riziko jejich odcizení.

SYSTEMATICKÁ ČINNOST V OBLASTI BOZP

Systematický přístup k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci je zajišťován certifikovaným systémem managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001:2008. Tento přístup přispívá k důslednému dodržování opatření stanovených při identifikaci rizik na jednotlivých pracovištích a k neustálému vyžadování dodržovat opatření v oblasti BOZP a PO u našich dodavatelů.

V roce 2014 se nám již sedmý rok po sobě podařilo udržet nízký počet pracovních úrazů, když v uvedeném roce se staly zaměstnancům společnosti celkem 4 pracovní úrazy (na cca 298 zaměstnanců). Snížily se také náklady na pracovní neschopnost a doba pracovní neschopnosti po pracovních úrazech.

Při realizaci náročných zakázek jsme si ve srovnání s dalšími stavebními firmami ověřili velmi dobrou úroveň našeho systému řízení BOZP. V náročných podmínkách staveb se podařilo zajišťovat a koordinovat podmínky bezpečné práce k plné spokojenosti investorů. Kontrola dodržování požadavků bezpečnosti práce je prováděna příslušnými vedoucími

zaměstnanci, z úrovně vedení společnosti je pravidelně kontrolována a vyhodnocována úroveň BOZP formou projednávání výsledků kontrol a stanovených opatření na výrobních poradách 1 x měsíčně.

Pravidelné kontroly všech pracovišť firmy provádí odborně způsobilí zaměstnanci - technici bezpečnosti práce a požární ochrany, kteří jsou po odborné stránce nápomocni vedení firmy a jednotlivým vedoucím ke specifikaci závad a výběru vhodných opatření k nápravě a prevenci.

Trvalá pozornost zvyšování znalostí právních a ostatních předpisů BOZP u zaměstnanců společnosti a důsledná kontrola dodržování všech předpisů BOZP na realizovaných stavbách nám napomáhá v plnění právních a jiných požadavků a vlastních závazků v oblasti systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Z výsledků dosažených v roce 2014 je zřejmé, že naše společnost neustále zlepšuje svou úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

ZAMĚSTNANCI

Průměrné evidenční počty a struktura

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
THP	224	199	203	202	196	191
z toho:						
Vedení	18	19	19	18	17	16
Rízení staveb	102	91	95	92	88	87
Technici	50	49	49	49	48	47
Ostatní THP	54	40	40	43	43	41
Dělníci	290	264	224	122	112	106
Celkem	514	463	427	324	308	297

Kvalifikační struktura

	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Vysokoškolské vzdělání	58	63	69	75	68	72
Vyšší vzdělání (pomaturitní)	4	7	4	5	5	6
ÚSO s maturitou	148	124	119	121	113	105
Všeobecné s maturitou	6	6	5	6	5	5
SOU s maturitou	14	8	7	7	7	8
SOU	254	228	213	101	99	91
Ukončené základní vzdělání	30	27	10	9	11	10
Celkem	514	463	427	324	308	297

Vývoj zaměstnanosti

V roce 2014 poklesl průměrný evidenční počet zaměstnanců o cca 3,57% oproti roku 2013.

Systém vzdělávání

Společnost průběžně zajišťuje zvyšování a prohlubování kvalifikace svých zaměstnanců v souladu se svými cíli, zaměřenými zejména na poskytování nejvyšší úrovně zákaznických služeb.

V roce 2014 se nám podařilo získat finanční příspěvky z evropských fondů OPLZZ na vzdělávací aktivity našich zaměstnanců. V rámci projektu “Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců“, který realizuje Úřad práce ČR, jsme pro naše zaměstnance připravili kurzy, které byly zaměřeny na pokročilé verze programů MS Excel, MS Outlook, euroCALC 3 a Thunderbird. Kurzů se zúčastnilo 13 zaměstnanců.

Souběžně s touto aktivitou bylo připraveno další odborné vzdělávání všech skupin zaměstnanců dle plánu vzdělávání na rok 2014, které společnost financuje z vlastních prostředků. Zaměstnanci se účastnili kurzů vztahujících se k novým úpravám legislativy, kurzů ke zvýšení a udržení kvalifikace. Dle připraveného plánu vzdělávání proběhla školení dělnických profesí, zejména školení vazačů, jeřábníků, svářečů, lešenářů, strojníků stavebních strojů, obsluh motorových pil, tlakových nádob, řidičů motorových vozíků, obsluh pracovních plošin, řidičů z povolání. Dále byla organizována periodická školení EMS, BOZP, PO a řidičů referentů. V rámci dlouhodobého odborného rozvoje zaměstnanců organizuje společnost kurzy anglického jazyka. Své perspektivní a talentované zaměstnance podporuje při studiu na vysokých školách.

Vztahy a jednání s odborovou organizací

Na základě kolektivního vyjednávání uzavřela společnost a Výbor základní organizace OS Stavba ČR při BAK Kolektivní smlouvu s dobou platnosti do 31. 12. 2015. Předmětem smlouvy je stanovení a upřesnění podmínek týkajících se pracovněprávních vztahů, mzdových, sociálních a dalších nároků zaměstnanců, včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Kolektivní smlouva dále upravuje postup pro spravedlivé řešení sporů zaměstnanců a nároků vyplývajících z Kolektivní smlouvy a Kolektivní smlouvy vyššího stupně. Na základě podmínek sjednaných v Kolektivní smlouvě jsou zaměstnancům poskytovány další výhody nad rámec zákoníku práce.

Přehled zaměstnaneckých výhod

Pracovní podmínky

- vzdělávání zaměstnanců a jejich odborný rozvoj, jazykové vzdělávání
- vybavení PC, mobilními telefony, služebními automobily
- velký důraz na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- systém pravidelných lékařských prohlídek, sledování kvality pracovního prostředí
- poskytování pracovních oděvů, pracovních a ochranných pomůcek
- zajišťování firemní dopravy zaměstnanců na vzdálená pracoviště a jejich ubytování

Rodina, volný čas

- dovolená navíc pro zaměstnance dělnických profesí
- dovolená navíc pro zasloužilé pracovníky
- placené volno pro ženy
- navýšení placeného volna v důležitých životních situacích zaměstnanců
- příspěvky na sportovní aktivity zaměstnanců
- pořádání firemních a rodinných akcí

Zajištění budoucnosti a životního komfortu zaměstnanců

- příspěvek na penzijní připojištění
- příspěvek na stravování
- odměny k životním a pracovním výročím
- odměny pro dárce krve

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

BAK stavební společnost, a.s.,

IČ 28402758, se sídlem Vodní 177, 541 01 Trutnov, o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku k 31. 12. 2014

Složení představenstva

Představenstvo společnosti pracovalo od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v tomto složení:

Mgr. Jana Pečenková, předseda představenstva
Ing. Dušan Čížek, místopředseda představenstva
Ing. Radek Mrázek, člen představenstva

Valná hromada společnosti konaná dne 27. 2. 2015 odvolala člena představenstva, pana Mgr. Vratislava Blechu a jmenovala od 1. 3. 2015 nového člena představenstva pana Ing. Radka Mrázka, MBA.

Celkový obrat společnosti dosáhl v roce 2014 výše 2 929 425 tis. Ve srovnání s rokem 2013 došlo ke zvýšení výnosů společnosti o 672 483 tis. Kč, tj. o 29,8 %.

České stavebnictví v roce 2014 překonalo krizi a po pěti letech poklesů poprvé vzrostlo o 2,3 %.

Nosným oborem pro společnost BAK stavební společnost, a.s. je pozemní a inženýrské stavitelství. Ve výnosech stavební činnosti v členění dle sektoru na veřejný a soukromý převažuje sektor soukromý a činí 83,3 % produkce.

Z hlediska vývojové řady (2010 – 2014) finančních ukazatelů lze vysledovat stabilitu ukazatele celkové zadluženosti (míra krytí majetku podniku cizími zdroji), která se za celé období pohybuje okolo 60 %. Rovněž běžná likvidita vykazuje stabilní index od roku 2010 do roku 2014. Finanční ukazatele, které jsou určeny bankami pro společnost BAK, jsou plněny.

V Praze dne 30. března 2015

Mgr. Jana Pečenková
předsedkyně představenstva

Ing. Dušan Čížek
místopředseda představenstva

Ing. Radek Mrázek
člen představenstva

Výnosy ze stavební činnosti v členění dle oborů výstavby za rok 2014

Bytové domy	551 149
Nebytové budovy nevýrobní	377 256
Nebytové budovy výrobní	1 655 768
Inženýrské, vodo hospod. a ostatní stavby	207 279
Celkem	2 791 452

Výnosy ze stavební činnosti v členění dle sektoru za rok 2014

veřejný sektor	467 269
soukromý sektor	2 324 183
Celkem	2 791 452

Vyhodnocení cílů společnosti pro rok 2014

Ukazatel	Cíl
Hodnota výnosů společnosti	2 800 mil. Kč
Objem Zisku	16 mil. Kč

Cíle společnosti pro rok 2015

Ukazatel	Cíl
Hodnota výnosů společnosti	2 600 mil. Kč
Objem Zisku	10 mil. Kč

Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2014

Zisk po zdanění	8 366 089,37 Kč
Výplata dividend	0,- Kč
Převod na účet nerozdělený zisk	8 366 089,37 Kč



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

pro Valnou hromadu společnosti BAK stavební společnost, a.s.

IČ: 284 02 758, se sídlem Vodní 177, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B vložka 2876

Předseda dozorčí rady podává Valné hromadě společnosti BAK stavební společnost, a.s. zprávu dozorčí rady, která byla schválena na jejím zasedání dne 30. 3. 2015.

Dozorčí rada se sešla za uplynulé období tak, jak jí ukládají stanovy společnosti, po celou dobu roku 2014 měla plný počet členů a pracovala ve složení

Ing. Jaroslav Pečenka, předseda Dozorčí rady

JUDr. Jan Betka, člen Dozorčí rady

Karel Laš, člen Dozorčí rady

1. Dozorčí rada se zabývala v souladu s pravomocemi vyplývajícími ze zákona č.90/2012 Sb., a Stanov společnosti zejména čl. 22, odst. 2, činností Představenstva vykonávanou v rámci jeho působnosti, jeho rozhodnutími a dopady do hospodaření společnosti. Činnost Dozorčí rady byla zaměřena na sledování vývoje a plnění prací na významných zakázkách společnosti, zajištění financování potřeb společnosti.
2. Dozorčí rada společnosti se na svém zasedání dne 30. 03. 2015 seznámila s roční účetní závěrkou za rok 2014 a se zprávou auditora za účetní období roku 2014 ze dne 9. 03. 2015.

Dle výroku auditora Kreston A & CE Audit, s.r.o. roční účetní závěrka za rok 2014 podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti BAK stavební společnost, a.s. k 31. 12. 2014, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

3. Na základě zjištění uvedených ve zprávě auditora a s přihlédnutím k výsledkům vlastní kontrolní činnosti, Dozorčí rada doporučuje Valné hromadě roční účetní závěrku za rok 2014 včetně návrhu Představenstva na převedení hospodářského výsledku roku 2014 na účet nerozdělený zisk ve výši 8.366.089,37 Kč schválit.

V Trutnově dne 30. března 2015

Ing. Jaroslav Pečenka
předseda dozorčí rady



Informace Dozorčí rady o přezkoumání Zprávy statutárního orgánu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2014 ve společnosti BAK stavební společnost, a.s. IČ: 284 02758 se sídlem Trutnov, Vodní 177, PSČ 541 01, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B vložka 2876 dále jen „Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami“

Dozorčí rada obdržela „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami“ za rok 2014, kterou vypracovalo Představenstvo společnosti podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., O obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích) dne 30. 3. 2015.

Dozorčí rada se zabývala údaji uvedenými ve Zprávě o vztazích a zaměřila se především na ověření vymezení, kdo je ovládající a kdo ovládanou osobou (osobami), kdo je řídící a kdo je řízenou osobou (osobami). Dozorčí rada konstatovala, že v pozici ovládající osoby nedošlo k žádné změně oproti minulým rokům a zkoumala tedy dále, zda realizované vztahy mezi ovládající osobou a ovládanou osobou (ovládanými osobami) byly realizovány ve prospěch či neprospěch společnosti, respektive, zda z těchto vztahů společnosti nevznikla újma. Dále se zabývala i úplností vypracované Zprávy o vztazích.

Dozorčí rada se ztotožnila se Zprávou o vztazích mezi propojenými osobami, že mezi ovládající osobou a ovládanými osobami se realizují obchodní vztahy v rámci předmětu podnikání, že společnost nebyla realizací vztahů v rámci propojených osob znevýhodňována a že újma ovládané osobě nevznikla a není tudíž nutno iniciovat opatření ve smyslu ustanovení § 71,72 zákona o obchodních korporacích.

V Trutnově dne 30. března 2015

Ing. Jaroslav Pečenka
předseda dozorčí rady



ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

společnosti BAK stavební společnost, a.s. se sídlem Vodní 177, 541 01 Trutnov, IČ: 28402758

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a o mezi ovládanou osobou a osobami ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2014 zpracovaná podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., O obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

(dále “Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami”)

I. Postavení společnosti ve vztazích výše uvedených:

- a) Ovládající osoba: Ovládající osoba je akcionář Ing. Jaroslav Pečenka, nar. 10. března.1949, který ke dni 30. března 2015 vlastní 90 % kmenových akcií na jméno v listinné podobě společnosti BAK stavební společnost, a.s., IČ: 28402758.
- b) Další propojené osoby: Společnost BAK stavební společnost, a.s. měla kapitálovou účast v těchto společnostech: ISP Hradec Králové, a.s. (IČ: 60112590), ONSET a.s. (IČ: 27380891), INGSERVIS s.r.o. (IČ: 25285033), DBT s.r.o. (IČ: 47472669), BAK RW a.s. (IČ: 01861999). Ve všech uvedených společnostech má BAK stavební společnost, a.s. 100% podíl. BAK stavební společnost, a.s. má také 30 % podíl ve společnosti VEXA s.r.o. (IČ: 03586766).

2. Smlouvy a transakce realizované v neobchodní sféře:

Pan Ing. Jaroslav Pečenka pracuje u společnosti BAK stavební společnost, a.s. na základě pracovní smlouvy ze dne 22. 9. 2008 a na základě této pracovní smlouvy pobírá od společnosti BAK stavební společnost, a.s. mzdu v souladu s touto smlouvou. Dále Ing. Jaroslav Pečenka uzavřel se společností BAK stavební společnost, a.s. smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady. Na základě smlouvy o výkonu funkce ze dne 26. 11. 2013 je mu společností BAK stavební společnost, a.s. vyplácena odměna předsedy dozorčí rady.

3. Smlouvy a transakce realizované mezi ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami:

Mezi ovládanou osobou a dalšími propojenými osobami uvedenými v bodu 1b) této Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami probíhaly v roce 2014 obchodní vztahy za podmínek obvyklých v obchodním styku. Újma ovládané osobě nevznikla.

4. Závěr Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami:

V účetním období od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014 nedošlo k žádným jiným vztahům či opatřením než těm, které uvádíme v této zprávě. Žádná jiná plnění, protiplnění a opatření nebyla provedena. Společnosti nevznikla újma v důsledku uzavření smluv či přijetí opatření.

V Praze dne 30. března 2015


Mgr. Jana Pečenková
předsedkyně představenstva


Ing. Dušan Čížek
místopředseda představenstva


Ing. Radek Mrázek
člen představenstva

Přezkoumáno dozorčím orgánem v Praze dne 30. března 2015


Ing. Jaroslav Pečenka
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ ČÁST

30 - 33	Rozvaha
34 - 35	Výkaz zisků a ztrát
36 - 53	Příloha k účetní závěrce
54	Zpráva nezávislého auditora

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU
KE DNI 31. 12. 2014 (V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé úč. období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	2 210 560	427 652	1 782 908	1 693 216
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	987 010	383 930	603 080	627 844
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 167	3 129	38	20
B.I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	3 167	3 129	38	20
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	847 828	380 801	467 027	502 565
B.II. 1.	Pozemky	014	23 176	0	23 176	23 176
2.	Stavby	015	241 678	88 264	153 414	156 798
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	122 240	108 333	13 907	14 922
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	223	0	223	223
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	439
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. maj.	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	460 511	184 204	276 307	307 007
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	136 015	0	136 015	125 259
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	135 724	0	135 724	125 259
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	291	0	291	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé úč. období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	031	1 220 151	43 722	1 176 429	1 062 172
C. I.	Zásoby	032	144 775	0	144 775	75 786
C. I. 1.	Materiál	033	4 932	0	4 932	2 863
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	97 729	0	97 729	30 167
3.	Výrobky	035	11 561	0	11 561	11 561
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	23 865	0	23 865	23 865
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	6 688	0	6 688	7 330
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	2 130
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	470
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	1 660
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 004 633	43 722	960 911	895 593
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	832 406	43 022	789 384	787 353
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	58 594	0	58 594	52 948
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	43 264	0	43 264	19 822
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	2 337	0	2 337	5 558
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	10 201	700	9 501	3 447
8.	Dohadné účty aktivní	056	12 480	0	12 480	4 831
9.	Jiné pohledávky	057	45 351	0	45 351	21 634
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	70 743	0	70 743	88 663
C. IV. 1.	Peníze	059	2 148	0	2 148	2 126
2.	Účty v bankách	060	68 595	0	68 595	86 537
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení	063	3 399	0	3 399	3 200
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	2 137	0	2 137	3 153
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	1 262	0	1 262	47

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	067	1 782 908	1 693 216
A.	Vlastní kapitál	068	550 049	532 008
A. I.	Základní kapitál	069	285 000	285 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	285 000	285 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	073	3 101	-6 604
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	3 101	-6 604
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	080	57 000	57 000
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	57 000	57 000
	2. Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	196 612	184 842
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	196 612	184 842
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	8 336	11 770
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	Cizí zdroje	089	1 114 767	1 086 797
B. I.	Rezervy	090	34 131	34 190
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	1 516	1 208
	2. Rezervy na důchody a podobné závazky	092	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	093	1 404	0
	4. Ostatní rezervy	094	31 211	32 982

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	62 496	67 577
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	098	0	0
	4. Závazky ke společníkům	099	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	0	838
	10. Odložený daňový závazek	105	62 496	66 739
B. III.	Krátkodobé závazky	106	942 400	847 090
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	788 128	617 846
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	4. Závazky ke společníkům	110	7 129	5 054
	5. Závazky k zaměstnancům	111	22 057	21 479
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	4 069	3 764
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	1 266	1 153
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	64 220	84 417
	9. Vydané dluhopisy	115	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	116	47 342	106 252
	11. Jiné závazky	117	8 189	7 125
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	75 740	137 940
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	30 740
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	75 740	107 200
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení	122	118 092	74 411
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	4 196	3 127
	2. Výnosy příštích období	124	113 896	71 284

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
KE DNI 31. 12. 2014 (V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			Běžném	Minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	2 327
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	2 327
	Obchodní marže	003	0	0
+	Výkony	004	2 853 091	2 158 359
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	2 797 236	2 146 773
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	54 536	11 147
3.	Aktivace	007	1 319	439
B.	Výkonová spotřeba	008	2 656 861	1 983 232
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	84 686	98 372
B. 2.	Služby	010	2 572 175	1 884 860
+	Přidaná hodnota	011	196 230	175 127
C.	Osobní náklady	012	156 053	157 298
C. 1.	Mzdové náklady	013	111 595	113 117
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	4 951	4 140
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	37 726	38 009
C. 4.	Sociální náklady	016	1 781	2 032
D.	Daně a poplatky	017	3 570	2 578
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	41 862	44 277
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	13 412	10 206
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	90	551
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	13 322	9 655
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	022	13 113	10 093
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	0	536
F. 2.	Prodaný materiál	024	13 113	9 557
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	-40	-3 529
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	50 522	63 035
H.	Ostatní provozní náklady	027	31 724	30 193
V.	Převod provozních výnosů	028	0	0
I.	Převod provozních nákladů	029	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	030	13 882	7 458
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			Běžném	Minulém
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	5 250	5 883
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034	5 250	5 883
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	038	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039	53	506
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040	667	1 120
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041	0	0
X.	Výnosové úroky	042	7 051	7 763
N.	Nákladové úroky	043	3 341	4 644
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	46	8 863
O.	Ostatní finanční náklady	045	8 402	11 010
XII.	Převod finančních výnosů	046	0	0
P.	Převod finančních nákladů	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-10	6 241
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	5 536	1 929
Q. 1.	-splatná	050	9 778	9 132
2.	-odložená	051	-4 242	-7 203
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	8 336	11 770
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	0
R.	Mimořádné náklady	054	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055	0	0
S. 1.	-splatná	056	0	0
2.	-odložená	057	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	8 336	11 770
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	061	13 872	13 699

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2014 DO 31. 12. 2014
SESTAVENÁ DLE VYHLÁŠKY Č. 500/2002 SBÍRKY § 39
(ROZVAHOVÝ DEN 31. 12. 2014)

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma :	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Vodní 177, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
Identifikační číslo:	28402758
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost v investiční výstavbě pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živn. zák.
Datum vzniku společnosti:	26. května 2008
Základní kapitál:	284 999 780,– Kč (splaceno 100%)
Rozvahový den:	31. 12. 2014
Okamžik sestavení účetní závěrky:	6. 3. 2015
Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:	Ing. Jaroslav Pečenka, 90% podíl
Změny členů představenstva a dozorčí rady:	V roce 2014 nedošlo ke změnám ve složení představenstva a dozorčí rady.
Změny zapsané v obchodním rejstříku:	Valná hromada konaná dne 22. 1. 2014 schválila změnu stanov společnosti v předmětu podnikání. Byl upraven název předmětu podnikání v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb. živnostenský rejstřík – Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, a dále byl předmět podnikání rozšířen o činnost nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty. Na valné hromadě byl schválen způsob jednání za společnost. Jménem společnosti jedná představenstvo, za představenstvo jménem společnosti navenek jedná předseda společně s místopředsedou nebo s členem představenstva. Místopředseda a člen představenstva jednají samostatně. Byl potvrzen stanovami počet statutárního orgánu na tři. Zápis změn v obchodním rejstříku byl proveden k 18. 3. 2014. Valná hromada konaná dne 14. 5. 2014 schválila změny stanov společnosti tak, že stanovy byly uvedeny do souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech a č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Valná hromada konaná dne 17. 12. 2014 schválila nové znění stanov, kde se obchodní korporace podřídila zákonu jako celku podle § 777 odst. 5 zákona 90/2012 Sb. Zákona o obchodních společnostech a družstvech. Na této valné hromadě byly také schváleny principy pro odměňování členů představenstva a dozorčí rady. Zápis změn v obchodním rejstříku byl proveden k 12. 1. 2015. Zápis změn v obchodním rejstříku byl proveden k 18. 3. 2014.
Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:	V roce 2014 nedošlo ke změnám.

BAK stavební společnost, a.s. Vodní 177, Trutnov		
Divize PS (pozemní stavitelství)	Divize HSV (hlavní stavební výroba)	Divize VHS (vodohospodářské a inženýrské stavby)

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Představenstvo	Dozorčí rada
Mgr. Jana Pečenková	Ing. Jaroslav Pečenka
Ing. Dušan Čížek, MBA	JUDr. Jan Betka
Mgr. Vratislav Blecha	Karel Laš

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

V roce 2014 došlo k následujícím změnám v majetkových spoluúčastech:

- Dne 8.7.2014 doplatila společnost BAK stavební společnost, a.s., jako jediný akcionář, zbývajících 70 % základního kapitálu společnosti BAK-RW a.s. se sídlem Vodní 177, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov, zapsaná do složky B 3222 obchodního rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové pod IČ 01861999. Tím má tato společnost splaceno 100 % základního kapitálu ve výši 2.000.000 Kč. Společnost BAK-RW zatím nevykonává podnikatelskou činnost.
- Dne 11.9.2014 byla společenskou smlouvou (NZ 729/2014) založena společnost s ručením omezeným VEXA, s.r.o. se sídlem Pouchovská 533/52a, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, zapsaná dne 24.11.2014 do složky C 34371 obchodního rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové pod IČ 03586766. Společnost BAK stavební společnost, a.s. se podílí obchodním podílem ve výši 300.000,- Kč na základním kapitálu společnosti ve výši 1.000.000 Kč, tj. 30 %. K datu 31.12.2014 bylo splaceno 100 % základního kapitálu. Společnost VEXA, s.r.o. zahájila podnikatelskou činnost v únoru 2015 a jejím předmětem podnikání je ostraha majetku a osob.

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní jméno	IČ	Podíl BAK na ZK k 31.12.2013	Výše vlastního kapitálu k 31.12.2014 v tis. CZK	Výše účetního výsledku hosp. za rok 2014 v tis. CZK
ISP Hradec Králové, a.s.	60112590	100%	79 348	17 523
DBT, s.r.o. *	47472669	100%	13 361	-2 674
INGSERVIS s.r.o.	25285033	100%	254	-1 230
ONSET a.s. * **	27380891	100%	40 823	1 051
BAK-RW a.s. *	01861999	100%	1 939	-21
VEXA, s.r.o. *	03586766	30%	969	-31

* Údaje o výši vlastního kapitálu a výsledku hospodaření společností, DBT, ONSET, BAK-RW a VEXA, s.r.o. jsou předběžné, neboť účetní závěrky těchto společností nebyly k datu sestavení této přílohy dokončeny.

** 100 % akcií ONSET a.s. zastaveno Komerční bance, a.s. za pohledávky z úvěru ve výši k 31. 12. 2014 29.300 tis.Kč na refinancování výstavby bytů projektu „Bytový dům Pivovar Vrchlabí“ realizovaném společností ONSET, a.s. (úvěr splatný do 31. 8. 2015).

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Stav/Výše v tis. Kč	2014	z toho řídící pracovníci	2013	z toho řídící pracovníci
Průměrný přepočt. stav zam.	297	5	295	5
Mzdové náklady	111 595	5 649	113 117	8 908
Odměny členům orgánů spol.	4 951	2 305	4 140	720
Náklady na sociální zabezp.	37 726	1 984	38 009	2 351
Sociální náklady	1 781	71	2 032	29
Osobní náklady celkem	156 053	10 009	157 298	12 008

Meziroční srovnatelnost vykázané výše odměn členů orgánů společnosti je ovlivněna odstraněním souběhu pracovního poměru a odměny za výkon funkce člena statutárního orgánu od 2. pololetí 2014 v návaznosti na rozhodnutí valné hromady (viz. bod 1.).

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům statutárních, řídících a dozorčích orgánů nebyly k rozhodnému dni poskytnuty.

1. Systém zpracování účetnictví

- a) BAK stavební společnost, a.s. je právnickou osobou se sídlem na území České republiky. Účetní jednotka vede nepřetržitě účetnictví ode dne svého zápisu do obchodního rejstříku. Účetním obdobím je kalendářní rok. Účetnictví je vedeno v české měně.
- b) Účetní předpisy navazují na právo občanské, obchodní a závazkové, proto na účetnictví roku 2014 mělo vliv zejména schválení následujících zákonů:
- zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (nový OZ)
 - zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodní společnostech a družstvech (ZOK)
 - zákona č. 304/2013 Sb. Zákon o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob
 - novely Zákona o dani z příjmů a novela zákona o rezervách.

Účetní závěrka za rok 2014 společnosti BAK stavební společnost, a.s. byla zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními:

- zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění všech novel,
- vyhlášky 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které účtují v soustavě podvojného účetnictví,
- Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001-023.

Účtový rozvrh je zpracován ve smyslu vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dále podle ČÚS. Obsahuje syntetické a analytické účty, které jsou vytvořeny s ohledem na potřeby řízení a kontroly společnosti BAK stavební společnost, a.s. a dále s ohledem na zákon o dani z příjmů č., 586/1992 Sb., tj. členění účtů na náklady a výnosy daňově uznatelné a neuznatelné, a s přihlédnutím na záznamní povinnosti DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Účetnictví je zpracováváno s použitím prostředků výpočetní techniky. Je používán software AZPRO společnosti PROSPEKS-IT, a.s., Brno.

2. Způsob ocenění majetku

a) Zásoby

Účtování zásob

Účtování zásob je prováděno způsobem A postupů účtování dle účetního standardu č. 15.

Výdej zásob ze skladu

Pro výdej zásob ze skladu se používá metoda FIFO.

Ocenění zásob

Oceňování nakupovaných zásob-materiálu je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují:

- cenu pořízení
- související přímé náklady (doprava, clo, pojistné, slevy atd.)

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii

Zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány vlastními náklady (přímý materiál, přímé mzdy, OPN) a výrobní režii.

b) Dlouhodobý majetek

ba) Dlouhodobý nehmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek se ve společnosti považuje ten majetek, jehož ocenění je vyšší než Kč 60.000,– v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Za drobný dlouhodobý nehmotný majetek se považuje ten majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a vstupní cena nepřesahuje částku Kč 60.000,— .

O drobném dlouhodobém nehmotném majetku se ve společnosti účtuje při pořízení přímo do nákladů na účet 518 – Služby.

Nehmotný dlouhodobý majetek je evidován na účtech:
- 013 – software

bb) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek ve společnosti je takový majetek, jehož vstupní cena při pořízení přesáhla Kč 40.000,— a jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Za příslušenství hmotného dlouhodobého majetku se považují předměty, které tvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek a jsou součástí jeho ocenění a evidence. (Příslušenství je součástí dodávky hlavní věci nebo se k hlavní věci přiřadí dodatečně, tj. technickým zhodnocením). Pokud příslušné předměty netvoří s hlavní věcí jeden majetkový celek, jde o samostatné movité věci.

DHM jsou také soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 40.000 Kč a mají provozně-technické funkce delší než jeden rok. Některé druhy majetku, s ohledem na jejich charakter, je nutno evidovat jako soubor. Jedná se např. o lešení, regálové sestavy, pásové dopravníky apod.

Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek se oceňuje:
a) pořizovací cenou při nákupu,
b) vlastními náklady,
c) reprodukční pořizovací cenou.

Kromě toho se reprodukční cenou na úrovni ceny předmětu leasingu oceňuje dlouhodobý majetek odkoupený po skončení leasingové smlouvy.

Evidence dlouhodobého majetku

Hmotný dlouhodobý majetek je evidován v těchto položkách:

- 021 - stavby
- 022 - samostatné movité věci a soubory movitých věcí a jiný dlouhodobý majetek
- 031 - pozemky
- 032 - umělecká díla

bc) Drobný hmotný majetek

Za drobný hmotný majetek se považuje ten majetek, jehož doba upotřebitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než Kč 500,— a nepřesahuje částku Kč 40.000,— .

O drobném hmotném majetku se ve společnosti účtuje takto:

Při pořízení je účtováno jako o materiálu na sklad. V tomtéž měsíci se vyhotoví výdejka do operativní evidence. Drobný hmotný majetek se jednorázově zaúčtuje do nákladů. Sestava majetku v operativní evidenci bude sloužit k inventarizaci majetku.

V případě hodnotově většího nákupu drobného hmotného majetku se provede časové rozlišení na dva roky.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je ve společnosti evidován ke konci účetního období v těchto položkách: 061 - Podíly v ovládaných a řízených osobách a 062 – Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Oceňování cenných papírů a obchodních podílů

V okamžiku pořízení – ve smyslu § 25, odst. 1, písm. f) zákona o účetnictví se oceňuje pořizovacími cenami. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související (poplatky a provize, odměny makléřům, právníkům, odborným firmám). Do nákladů se nepočítají úroky z úvěru, náklady s uložením cenných papírů apod.

Pro ocenění finančního majetku k rozvahovému dni byla u podílů, které představují účast s rozhodujícím nebo podstatným vlivem, použita metoda přecenění ekvivalencí. Vzniklé oceňovací rozdíly byly průčítovány na analytické účty účtu 061 a 062 a souvztažně proti účtu 414 - Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Dceřiná společnost	Pořizovací cena podílu	Výše Vlastního kapitálu k 31.12.2014	Ocenění fin.inv. ekvivalencí k 31.12.2014	Oceňovací rozdíl z přecenění ekv. k 31.12.2014	Oceňovací rozdíl z přecenění ekv. k 1.1.2014
ISP Hradec Králové, a.s., Praha 4	20 238 400,00	79 347 994,55	79 347 994,55	59 109 594,55	46 836 382,98
DBT, s.r.o., Trutnov	43 068 721,80	13 360 936,76	13 360 936,76	-29 707 785,04	-27 034 241,06
INGSERVIS s.r.o., Trutnov	12 707 000,00	254 668,83	254 668,83	-12 452 331,17	-10 934 993,66
ONSET a.s., Trutnov	54 410 240,31	40 821 703,34	40 821 703,34	-13 588 536,97	-14 592 841,00
BAK-RW a.s., Trutnov	2 000 000,00	1 939 167,86	1 939 167,86	-60 832,14	-39 633,85
Podíl.CP/vklady-rozhodující vliv	132 424 362,11	135 724 471,34	135 724 471,34	3 300 109,23	-5 765 326,59
VEXA s.r.o., Hradec Králové *	300 000,00	290 693,58	290 693,58	-9 306,42	0,00
Podíl.CP/vklady-podstatný vliv	300 000,00	290 693,58	290 693,58	-9 306,42	0,00

* Údaje za přepočtený podíl společnosti BAK stavební společnost, a.s. ve výši 30 %.

3. Odpisový plán

a) Daňové odpisy

Daňové odpisy se řídí zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného majetku již odpisovaného k 31. 12. 1992 je použit způsob rovnoměrného odpisování. Od 01. 01. 1993 se pro nově pořízený dlouhodobý hmotný majetek užívá způsob zrychleného odpisování. U majetku pořízeného např. vkladem, bezúplatným převodem, nabyvatel pokračuje v odepisování započatém původním vlastníkem.

b) Účetní odpisy

Nově pořízený dlouhodobý majetek se zatřídí ve smyslu vnitropodnikové směrnice BAK stavební společnost, a.s., o evidenci, oceňování a odpisování dlouhodobého majetku, do příslušných odpisových skupin podle § 30 a přílohy k zákonu č. 586/92 Sb., o daních z příjmů.

Dlouhodobý majetek odpisovaný se začne odpisovat následující měsíc po zařazení do užívání. Pro rok 2014 je použita doba účetního odpisování dle následující tabulky:

Stanovené účetní odpisy se u jednotlivých položek majetku po celou dobu účetního odpisování nemění. V některých případech může být určena delší nebo kratší doba účetního odpisování než je uvedeno v tabulce, např. u nákupu staršího (použitého) majetku, nebo v případě předpokládaného vyššího opotřebení (lešení, bednění) apod.

Účet 021 - stavby pořízené do roku 1996 se odepisují sazbou stanovenou na základě výpočtu dle znaleckého posudku č. 103/95/K Ing. Kalouse.

Odpisová skupina	Doba odpisování v měsících
1	36
2	60
3	120
4	240
5	360
6	600

c) Odpis zařízení staveniště

Odpis zařízení staveniště se účetně i daňově provádí dle zákona č. 586/92 Sb. § 30 odst. 6. Jedná se o ostatní zařízení staveniště dle stavebního zákona, kde se roční odpis stanoví jako podíl vstupní ceny a stanovené doby trvání ZS.

d) Odpisový plán při sdružení podniků

Za účetní i daňové odpisy odpovídá účastník sdružení, který byl smlouvou o sdružení určen jako zmocněnec pověřený vedením účetnictví.

4. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku a jeho odpis

V rámci vnitrostátní fúze sloučením vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 460.511 tis. Kč. Tento oceňovací rozdíl je odepisován účetně rovnoměrně po dobu 180 měsíců. Za rok 2014 byl proučtován 12měsíční odpis ve výši celkem 30.701 tis. Kč. Celkově činí oprávký k oceňovacímu rozdílu k nabytému majektu Kč 184.204 tis. Kč (=odpis za 72 měsíců).

5. Opravné položky k majetku

- a) V účetním období roku 2014 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám dle Českého účetního standardu 005 a to za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a dále k nepromlčeným pohledávkám, které jsou zaúčtované v účetnictví a jsou splatné po 31. 12. 1994 a to ve výši stanovené zákonem č. 593/92 Sb. Zákon o rezervách pro zajištění základu daně z příjmu § 8a). Dále byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám v hodnotě přesahující výše uvedeným právním předpisem stanovenou tvorbu.
- b) U dlouhodobého majetku nebyla vytvořena v účetním období 2014 žádná opravná položka, protože k tomu nebyl důvod.
- c) U zásob nebyla vytvořena v účetním období 2014 žádná opravná položka, protože k tomu nebyl důvod.
- d) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku nejsou tvořeny. Dlouhodobý finanční majetek je oceněn ekvivalencí.

Stav v tis. Kč k	31. 12. 2014	31. 12. 2013
OP k dlouhodobému hmotnému majetku	0	0
OP k dlouhodobému finančnímu majetku	0	0
OP k zásobám	0	0
OP ke krátkodobým pohledávkám	43 722	41 381

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

Dle zákona o účetnictví § 4 odst. 12 společnost BAK stavební společnost, a.s. vede účetnictví v české měně a má povinnost přepočítávat cizí měnu na českou měnu. Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává společnost BAK stavební společnost, a.s. na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB:

- a) Uskutečnění účetního případu při pořízení aktiv v cizí měně, při vzniku pohledávky v cizí měně a při vzniku závazků v cizí měně (v tomto případě nevzniká kurzový rozdíl).
- b) Uskutečnění účetního případu při pohybu majetku, pohledávek a závazků v cizí měně a při současném pohybu směnných kurzů oproti účtování viz bod a) (zde vzniká kurzový rozdíl v průběhu účetního období).
- c) Rozvahového dne, ke kterému se přepočítává majetek, pohledávky a závazky v cizí měně a to podle devizového zákona tzn. kurzem ČNB, v případě BAK stavební společnosti a.s. k 31. 12. příslušného kalendářního roku (vzniká kurzový rozdíl k rozvahovému dni).

Společnost BAK stavební společnost a.s. používá kurzy ve formě

- a) Platných směnných kurzů vyhlášených ČNB ke dni uskutečnění účetních případů. Aktuální kurz příslušného dne vyhlášený ČNB znamená kurz vyhlášený v odpoledních hodinách.
- b) Společnost BAK stavební společnost, a.s. nepoužívá pevných kurzů. Pevný kurz je dle zákona o účetnictví stanoven pro předem vymezené časové období a je omezen jedním účetním obdobím, např. roční kurz, měsíční kurz atd.

Jiných, než denních kurzů vyhlášených ČNB používá společnost BAK stavební společnost, a.s. ve zvláštních případech, kdy se jedná o nákup a zpětný prodej cizí měny (SWAP operace), kdy pro přepočet cizích měn na CZK používáme kurzů obchodních bank, které jsou uvedeny v konfirmacích těchto obchodů.

7. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Změny v průběhu účetního období nenastaly.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE
A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. Hlavní skupiny dlouhodobého
hmotného majetku (v tis. Kč)

účet	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	k 31. 12. 2014		k 31. 12. 2013	
		pořizovací cena (účet 022)	oprávky (účet 082)	pořizovací cena (účet 022)	oprávky (účet 082)
022 01 - Samostatné movité věci		55 941	50 337	55 213	49 295
	jeřáby, zvedací zařízení	1 694	1 430	1 899	1 616
	nářadí, čerpadla, kompresory	3 634	3 600	3 723	3 624
	kancelářské stroje	4 390	3 863	4 215	3 536
	lešení, bednění, oplocení	3 000	2 268	2 403	2 145
	stavební stroje	22 404	22 333	22 586	22 354
	buňky, sklady	15 703	12 109	15 363	11 174
	ostatní	5 116	4 734	5 024	4 846
022 04 - SMV dopravní prostředky		66 009	57 706	64 082	55 078
022 29 - Zařízení stavenišť	stavební stroje	290	290	290	290
Celkem účet 22	buňky, sklady	122 240	108 333	119 585	104 663

2. Přehled o změně stavu
dlouhodobého majetku (v tis. Kč)

Struktura		Nehmotný DM	Nemovitosti		Hmotný dlouhodobý majetek								Dlouh. hmotný maj. celkem
Změna stavu			Pozemky	Budovy, stavby	Stroje a zařízení	Dopravní prostředky	Zařízení staveniště	Drobný HM	Ostatní HM	Nedo- končený HM	Poskytnuté zálohy na DHM	Oceň. rozdíl k nab. m.	
A Hrubá hodnota dlouh. inv. majetku													
A1 stav k 1.1. 2014		3723	23 176	240 176	55 214	64 081	290	0	223	439	0	460 511	844 110
A2 pořízení dlouhodobého majetku													
a) nákupem		32		531	1708	3 192				-439			4 992
b) výstavbou vlastní				1 319									1 319
c) ostatní (sloučení IČ)		133											0
A3 vyřazení dlouhodobého majetku													
a) prodej					-892	-1 264							-2 156
b) likvidace a škoda		-588		-348	-89								-437
c) ostatní (sloučení IČ)		-133											0
A* brutto hodnota k 31. 12. 2014		3 167	23 176	241 678	55 941	66 009	290	0	223	0	0	460 511	847 828
B nové ocenění													
C snížení hodnoty dlouh. majetku													
C1 oprávky k 1. 1. 2014		3 703	0	83 378	49 295	55 078	290	0	0		0	153 504	341 545
C2 opravná položka k 1. 1. 2014													0
C3 odpisy běžného roku a ZC vyř.		14		5 234	2 023	3 892						30 700	41 849
C4 tvorba a čerp opr. položek během roku													0
C5 oprávky vyřazeného dlouh. maj.		-588		-348	-981	-1 264							-2 593
C6 ostatní (leasing, pře- duny, vratky)													0
C* oprávky k 31. 12. 2014		3 129	0	88 264	50 337	57 706	290		0		0	184 204	380 801
D čistá hodnota DM k 31. 12. 2014		38	23 176	153 414	5 604	8 303	0		223	0	0	276 307	467 027
E čistá hodnota DM k 1. 1. 2014		20	23 176	156 798	5 919	9 003	0		223	439	0	307 007	502 565

3. Pohledávky

Stav v tis. Kč k	31. 12. 2014	31. 12. 2013
a) souhrnná netto výše pohledávek po lhůtě splatnosti	90 772	93 411
z toho do 30 dní po lhůtě splatnosti	11 319	4 501
z toho do 90 dní po lhůtě splatnosti	3 216	7 436
z toho do 360 dní po lhůtě splatnosti	5 932	79 829
z toho nad 360 dní po lhůtě splatnosti	70 305	1 645
b) pohledávky k podnikům zahrnovaným do konsolidačního celku	96 099	123 674
ISP Hradec Králové, a.s., Praha 4 (IČ: 60112590)	182	149
DBT, s.r.o., Trutnov (IČ: 47472669)	46 374	50 160
INGSERVIS s.r.o., Trutnov (IČ 25285033)	17 889	17 981
ONSET a.s., Trutnov (IČ 27380891)	31 654	55 384
c) opravné položky k pohledávkám (účet 391)	43 722	41 381
OP k pohledávkám v konkursním řízení dle §8 zák. 593/1992 Sb. o rez.	22 838	20 314
OP k pohledávkám dle §8a odst. 1,2,3 zák. 593/1992 Sb. o rezervách	5 229	3 065
OP k pohledávkám dle §8c zák. 593/1992 Sb. o rezervách	185	125
opravná položka k pohledávkám (účetní)	15 470	17 877

4. Přehled majetku, který je zatížen

a) zástavním právem

Katastrální území	list vlastnictví
Trutnov	4978
Jablonec n.N.	6967,13261
Kalná Voda	893
Hradec Králové, Pouchov, Věkoše	11650

b) věcným břemenem

Katastrální území	list vlastnictví	břemeno
Hradec Králové, Pouchov, Věkoše	11650	vedení el.kabelu, vodovodní a kanalizační přípojky
Jičín	6325	zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy (ČEZ)
Jablonec n.N.	6967	břemeno odběru el.energie, oprav a údržby, chůze a jízdy, vedení vodovodní přípojky a přípojky NN

Zástavním právem k vybraným pohledávkám a k vybraným vkladům na bankovních účtech jsou dále zajištěny pohledávky financujících bank vyplývající z poskytnutých bankovních záruk a úvěrů na základě rámcových úvěrových smluv. Jedná se o zástavu pozemků, budov, bytů a nebytového prostoru.

Záruční bankovní záruky

Bankovní záruky poskytnuté jako záruční – viz bod 10. této přílohy.

5. Zákonné a ostatní rezervy

Údaje v tis. Kč	Počáteční stav k 1.1.2014	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31.12.2014
Rezervy na opravy IM - zákon č. 593/92 Sb. § 7	1 208	816	508	1 516
Rezervy záruční vady předaných staveb	24 682	11 506	17 304	18 884
Rezerva na soudní spory	1 920	4 642	57	6 505
Rezerva na záruční vady sdružení	6 379	0	557	5 822
Rezervy celkem	32 981	16 148	17 918	31 211
Rezerva na daň z příjmů - v pohledávkách	9 121	9 779	9 121	9 779
- k tomu zaplacené zálohy - účet 341	-10 290			-8 375
Výsledný závazek (vykázán na ř.89 [r.2013 v ř. 54] Rozvahy)	-1 169			1 404

6. Výpočet odložené daně

Popis	Odložená daň tis. Kč	P (+) / Z (-)
A Výpočet odložené daně k 31.12.2013	-62 496	Z
A1 Účet 021 - rozdíl vypočítaný na základnu srovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových	-492	Z
A2 Účet 021 - rozdíl vypočítaný u nesrovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových byl vypočítán jako rozdíl účetních a daňových odpisů promítnutých na dobu 7 let.	-3 222	Z
A3 Účet 022 - rozdíl všech zůstatkových cen daňových a účetních	-1 234	Z
A4 Opravné položky k pohledávkám	0	P
A5 Nedaňové rezervy sdružení na náklady v záruční lhůtě	4 405	P
A6 Nedaňové rezervy na soudní spory	1 236	P
A7 Vliv nedaňových rezerv na sociální zabezpečení k rezervě na prémie	118	P
A8 Rozdíl úč.odlož.daň x celk.odlož.daň/15let	-10 809	Z
A9 Vliv oceňovacího rozdílu k nabytému majektu	-52 498	Z
B Výpočet odložené daně k 31.12.2013	-66 739	Z
B1 Účet 021 - rozdíl vypočítaný na základnu srovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových	-475	Z
B2 Účet 021 - rozdíl vypočítaný u nesrovnatelných pořizovacích cen účetních a daňových byl vypočítán jako rozdíl účetních a daňových odpisů promítnutých na dobu 7 let.	-3 146	Z
B3 Účet 022 - rozdíl všech zůstatkových cen daňových a účetních	-1 405	Z
B4 Opravné položky k pohledávkám	0	P
B5 Nedaňové rezervy sdružení na náklady v záruční lhůtě	5 787	P
B6 Nedaňové rezervy na soudní spory	364	P
B7 Vliv nedaňových rezerv na sociální zabezpečení k rezervě na prémie	114	P
B8 Rozdíl úč.odlož.daň x celk.odlož.daň/15let	-9 647	Z
B9 Vliv oceňovacího rozdílu k nabytému majektu	-58 331	Z
C Rozdíl (výsledkové účtované snížení závazku ve sledovaném účetním období)	4 243	

- a) Pro výpočet byla určena sazba platná pro rok 2015 a to 19 %.
- b) Od roku 2007 a dále po dobu 15 let se do výpočtu odložené daně rozpouští rozdíl z celkové odložené daně a vypočtené odložené daně.
Pro rok 2014 tudíž 8/15 rozdílu.
- c) Stav účtovaného dlouhodobého odloženého daňového závazku k rozhodnému dni 31. 12. 2014 tudíž činí 62.496.141,00 Kč.
- d) Po zaúčtování veškerých dopadů a rozdílů účetních daňových zaúčtovaných cen z přeceněných staveb by odložený závazek činil 71.954.087,00 Kč.

7. Dlouhodobé bankovní úvěry

Účel úvěru	Úroková míra	Splatnost	Zůstatek k 31. 12. 2014 tis. Kč	z toho splatno v násled. 12 měs	z toho dlouhodobá část	zajištění
Akviziční úvěr	1M PRIBOR + 1,65% p.a.*	20. 12. 2015	30 740	30 740	0	blankosměnka, zást. právo k cen.papírům
Celkem dlouhodobé úvěry			30 740	30 740	0	

* pozn: pohyblivá sazba 1M PRIBOR zafixována úrokovým swapem z 16.8.2011 na 1,57 % p.a.

8. Majetek neuvedený v rozvaze (podrozvahová evidence)

Druh majetku	(tis.Kč)	Počáteční stav k 1. 1. 2014	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2013
Leasing (majetý majetek)		0	0	0	0
Drobný hmotný majetek		26 477	1 637	1 919	26 195
Drobný nehmotný majetek		3 090	68	91	3 067
Přijaté bank.záruky (BAK=beneficent)		75 908	22 888	21 305	77 491
Pohledávky ze smének		0	0	0	0
Pohledávky z derivátových operací		10 888	0	10 856	32
CELKEM		116 363	24 593	34 171	106 785

9. Závazky

Stav v tis. Kč k	31.12.2014	31.12.2013
a) souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti	6 119	15 283
b) závazky k podnikům zahrnovaným do konsolidačního celku	231	458
ISP Hradec Králové, a.s., Praha 4 (IČ: 60112590)	0	0
DBT s.r.o., Trutnov (IČ: 47472669)	231	300
INGSERVIS s.r.o., Trutnov (IČ: 25285033)	0	0
ONSET a.s., Trutnov (IČ 27380891)	0	158

Komentář

Všechny běžné závazky byly k 31. 12. 2014 uhrazeny. Závazky vykázané v řádcích po lhůtě splatnosti jsou buď dodatečně došlé faktury, nebo jde o platby blokované z důvodů existence nebo předpokladu vzniku pohledávek pro budoucí započtení. Účetní jednotka nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu (finanční správa, instituce zdravotního a sociálního pojištění) ani vůči zaměstnancům.

Jak z tohoto komentáře vyplývá, nebylo a není ani v současné době v žádném případě důvodem vykázaní závazků po lhůtě splatnosti ne-schopnost účetní jednotky tyto závazky uhradit. Společnost BAK stavební společnost, a.s. měla k 31. 12. 2014 dostatek likvidních finančních prostředků (hotovost a zůstatky na bankovních účtech) k jejich úhradě. To ostatně potvrdil i Krajský soud v Hradci Králové ve svém usnesení ze dne 6. 3. 2015, kdy byl zamítnut insolvenční návrh čj. KSHK 35 INS 12517 / 2014 jako nedůvodný, protože se jím navrhovatel snažil pouze domoci úhrady pohledávek, které nebyly splatné a zároveň některé z nich byly sporné, což však nemůže být předmětem insolvenčního řízení.

10. Závazky neuvedené v rozvaze (podrozvahová evidence)

Druh závazku	(v tis. Kč)	Počáteční stav k 1. 1. 2014	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav k 31. 12. 2014
Závazky z leasingových smluv		0	0	0	0
Bankovní záruky KB (dle rozpisu)		430 962	76 358	372 870	134 450
Bankovní záruky ČSOB (dle rozp.)		93 177	76 291	53 526	115 942
Bankovní záruky ČS (dle rozp.)		163 797	54 568	147 612	70 753
Bankovní záruky UniCredit (dle rozp.)		78 010	103 606	69 001	112 615
Pojištění záruk KUPEG (dle rozp.)		20 000	23 600	43 600	0
Závazky z derivátových operací		11 779		11 557	222
Nevyřízené reklamace		11 122	3 251		14 373
CELKEM		808 847	337 674	698 166	448 355

Rozpis bankovních záruk (zůstatek k 31. 12. 2013 v tis. Kč)	KB	ČS	UniCredit	ČSOB	KUPEG	Celkem
soutěžní	1 350	0	0	12 360	0	13 710
realizační	16 787	44 879	9 069	25 925	0	96 660
záruční	115 441	25 874	103 546	77 657	0	322 518
za zaplacení faktury	872	0	0	0	0	872
za vrácení akontace	0	0	0	0	0	0
CELKEM	134 450	70 753	112 615	115 942	0	433 760

11. Finanční pronájem – leasing (v tis. Kč)

Společnost k 31. 12. 2014 neeviduje majetek najatý formou finančního leasingu.

12. Náklady na odměny statutárnímu auditorovi (v tis. Kč)

Služba	Odměny za rok 2013	Poznámka
Povinný audit účetní závěrky	282	včetně konsolidované ÚZ
Jiné služby	85	smlouva o odborné pomoci
CELKEM	367	

13. Výnosy dle činností (v tis. Kč)

Činnost	(tis. Kč)	rok 2014	rok 2013
Stavební práce		2 841 307	2 205 436
Půjčovny stavební techniky		2 354	2 474
Areály		12 545	13 280
Ostatní		73 219	35 752
Celkem		2 929 425	2 256 942
z toho zahraniční		0	0

14. Rizika vyplývající ze soudních sporů

Rizika vyplývající ze soudních sporů aktivně vedených společnostmi BAK stavební společnost, a.s. byla na základě analýzy provedené dle vyjádření právníků zastupujících společnost v příslušných soudních sporech zohledněna v účetní závěrce k 31. 12. 2014 tak, aby neovlivnila pohled na výši vykázaného majetku (pohledávek), a to tvorbou odpovídajících opravných položek.

Pokud se týká sporů, které jsou vedeny proti společnosti BAK stavební společnost, a.s., byla i zde ve spolupráci s právníky provedena obdobná analýza možných negativních dopadů do hospodaření společnosti BAK stavební společnost, a.s.

Zůstatek rezervy na soudní spory k 31. 12. 2014 činí 6.505 tis. Kč. (ke konci minulého roku 1.920 tis. Kč)

Komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu v r. 2014

a) Řádná valná hromada společnosti BAK stavební společnost, a.s., konaná dne 14. 5. 2014 schválila převod zisku po zdanění za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 ve výši 11.769.544,05 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

b) Přecenění majetku a závazků

V účetním období bylo provedeno přecenění podílů a majetkových účastí v dceřiných společnostech metodou ekvivalence s celkovým dopadem do meziroční změny (zvýšení) vlastního kapitálu o 9.056.129,40 Kč se zůstatkem k 31. 12. 2014 ve výši 3.290.802,81 Kč (zvýšení vlastního kapitálu).

Dále bylo proúčtováno přecenění reálnou hodnotou úrokového swapu (zafixování pohyblivé úrokové sazby 1M PRIBOR u dlouhodobého akvizičního úvěru) s celkovým dopadem do změny výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2014, kdy stav k 31. 12. 2014 ocenění derivátů je -189.319,68 Kč, do běžného účetního období byl proúčtován meziroční rozdíl ve výši 648.827,25 Kč.

c) Výsledek hospodaření běžného období

V roce 2014 bylo dosaženo účetního zisku po zdanění ve výši 8.336.089,37 Kč při obratu (výnosech celkem) 2.929.425.198,79 Kč.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Položky vlastního kapitálu	Hospod. výsledek	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy		Nerozd.zisk min.let	Neuhr. ztráta m.let	Změna stavu VK
				rezervní	ost. fondy			
Stav na počátku účetního období	11 770	285 000	-6 604	57 000	0	184 842	0	532 008
Zvýšení základního kapitálu	0							0
Výplata dividend	0							0
Přecenění majetku a záv.	0		9 705					9 705
Příděl do rezervního fondu	0			0				0
Příděl do ostatních fondů	0							0
Nerozdělený zisk	-11 770					11 770		0
Ostatní čerpání	0							0
Hospodářský výsledek běžného roku	8 336							8 336
Konečný stav k 31. 12. 2013	8 336	285 000	3 101	57 000	0	196 612	0	550 049

CASH FLOW

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI PO DATU
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2014

P.			Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	88 663
			Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.			Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	13 872
A.			1 Úpravy o nepeněžní operace	23 697
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek	41 862
A.	1	2	Změna stavu opravných položek a rezerv (+/-)	-59
A.	1	3	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-90
A.	1	4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-5 250
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky (+) a výnosové úroky (-) s výjimkou kapitalizovaných úroků	-3 710
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-9 056
A.	.		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	37 569
A.	2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-24 845
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (-/+) a přechodných účtů aktiv	-63 387
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) a přechodných účtů pasiv	107 531
A.	2	3	Změna stavu zásob (-/+)	-68 989
A.	2	4	Změna stavu krátkod. finančního maj. nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů (-/+)	0
A.	**		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	12 724
A.	3		Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)	-3 341
A.	4		Přijaté úroky (+)	7 051
A.	5		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-5 536
A.	6		Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek, včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0
A.	***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 898
			Peněžní toky z investiční činnosti	
B.	1		Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-8 042
B.	2		Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	90
B.	3		Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-/+)	0
B.	***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-7 952
			Peněžní toky z finančních činností	
C.	1		Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-35 821
C.	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	14 955
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, eventuálně rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů (-)	9 705
C.	2	6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně (-), Přijaté dividendy (+)	5 250
C.	***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-20 866
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků			-17 920
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období			70 743
			v tom - Peníze a ceniny (Rozvaha C.IV.1.)	2 148
			- Účty v bankách (Rozvaha C.IV.2.)	68 595
			- Krátkodobé cenné papíry a podíly (Rozvaha C.IV.3.)	0
			- Ostatní:	0

Nebyly zjištěny žádné další významné následné události po datu účetní závěrky k 31. 12. 2014, které by bylo nutno promítnout do této účetní závěrky, než ty, které jsou již zmíněny a komentovány v příslušných částech této přílohy.

Datum: 6. 3. 2015

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Dušan Čížek
místopředseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionáři a představenstvu o ověření Výroční zprávy za rok 2014
společnosti BAK stavební společnost, a.s., se sídlem Vodní 177, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov,
IČ 284 02 758.

Ověřili jsme soulad Výroční zprávy společnosti BAK stavební společnost, a.s., za rok 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této Výroční zprávě ve Finanční části. Za správnost Výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti BAK stavební společnost, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu Výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve Výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve Výroční zprávě společnosti BAK stavební společnost, a.s., za rok 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Trutnově, dne 21. září 2015

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Ptašinského 4, 602 00 Brno
oprávnění KAČR č. 007

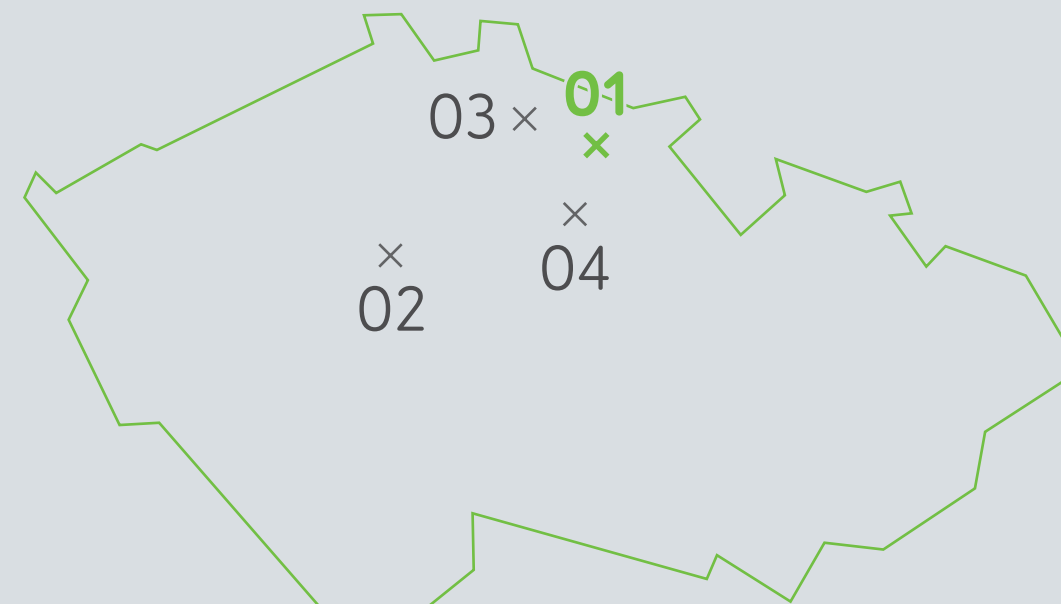
Ing. Leoš Kozohorský, jednatel společnosti



Ing. Stanislav Freibert
auditor, oprávnění č. 0710

Přílohy: Výroční zpráva k 31.12.2014

KONTAKTY



01

BAK stavební společnost, a.s.
Generální ředitelství
Vodní 177, 541 01 Trutnov 1

IČ 28402758
DIČ CZ 28402758
Registrace u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2876

Telefon: +420 499 800 111
Fax: +420 499 800 200
E-mail: info@bak.cz

02

Kancelář Praha
Antala Staška 510/38
140 00 Praha 4

Telefon: +420 268 001 333
Fax: +420 286 001 332

03

Kancelář Jablonec nad Nisou
Na Hutích 2962/44
466 57 Jablonec nad Nisou

Telefon: +420 483 368 301
Fax: +420 483 368 303

04

Kancelář Hradec Králové
Pouchovská
500 03 Hradec Králové

Telefon: +420 495 059 111
Fax: +420 059 201

